



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Osijek, Zagrebačka 2

Poslovni broj: 14 St-640/2017-244

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Osijeku, po sucu mr. sc. Tihomiru Kovačeviću, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom Marin Plišo vl. Pekarsko-trgovački obrt "PLIŠO" u stečaju, Vukovar, Bana Josipa Jelačića 218, Reg. broj: 92649815, OIB 18609008920, dana 24. rujna 2020.

r i j e š i o j e

1. ZAKLJUČUJE SE stečajni postupak vođen na dužnikom Marin Plišo vl. Pekarsko-trgovački obrt "PLIŠO" u stečaju, Vukovar, Bana Josipa Jelačića 218, Reg. broj: 92649815, OIB 18609008920, nakon održanog završnog ročišta.
2. Ovo rješenje i osnova zaključenja stečajnog postupka objavit će se na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova.
3. Poslije pravomoćnosti ovo rješenje dostavit će se sudskom registru radi brisanja dužnika iz registra pravnih osoba.
4. Preostali iznos financijskih sredstava nakon podmirenja svih troškova stečajnog postupka stečajni upravitelj je dužan uplatiti na žiro.-račun Trgovačkog suda u Osijeku HR3123900011300000200 s pozivom na broj HR05 272-640-17 kod Hrvatske poštanske banke.

Obrazloženje

Stečajni upravitelj je na završnom ročištu održanom 24. rujna 2020. naveo sukladno svom završnom izvješću od 09.07.2020., a koje prileži u spisu na str. 944 – 945, te naveo prihode i rashode za razdoblje od 20. rujna 2017. do 23. srpnja 2020. (temeljene na novčanom tijeku):

PRIHODI	Iznos (kn)
Prihodi od prodaje nekretnina	505.828,00
UKUPNO	505.828,00

RASHODI	Iznos (kn)
Knjigovodstvene usluge	10.078,63
Troškovi procjene nekretnina	6.036,69
Objava oglasa za prodaju nekretnina (FINA)	5.700,00
Nagrada stečajnom upravitelju (bruto II)	65.001,21
Namirenje razlučnog vjerovnika	419.011,47
UKUPNO	505.828,00
STANJE STEČAJNE MASE	0,00

te naveo završnu bilancu:

Dugotrajna imovina	Procijenjena vrijednost	Unovčena vrijednost
zk. ul.11221, k.o. Vukovar, kč. Br. 5042/17, Suvlasnički dio: 72/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) 1. Poslovni prostor oznake PP1 u suterenu objekta "A"	318.000,00	80.500,00
zk. ul.11221, k.o. Vukovar, kč. Br. 5042/17, Suvlasnički dio: 73/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) 1. Četverosobni stan oznake S1 u prizemlju objekta "A"	328.000,00	83.000,00
zk. ul.11221, k.o. Vukovar, kč. Br. 5042/17, Suvlasnički dio: 65/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) 1. Dvosobni stan oznake S2 u prizemlju objekta "A"	296.000,00	75.000,00
zk. ul.11221, k.o. Vukovar, kč. Br. 5042/17, Suvlasnički dio: 147/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) 1. Trosobni stan oznake S3 na prvom katu i potkrovlje: tavanski prostor i stubište objekta "A"	602.000,00	151.500,00
zk. ul.11221, k.o. Vukovar, kč. Br. 5042/17, Suvlasnički dio: 643/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5) 1. Poslovni prostor oznake PP2 u prizemlju i potkrovlju objekta "B"	3.050.000,00	45.001,00
zk. ul.3706, k.o. Vukovar, kč. Br. 6979, Oranica Vučedol	50.500,00	14.625,00
zk. ul.9914, k.o. Vukovar, kč. Br. 4191/3, Parkiralište ulica Prosina	20.800,00	1.201,00
zk. ul.9904, k.o. Vukovar, kč. Br. 6915/2, Suvlasnički dio: 6/18: oranica	1.736.576,14	55.001,00
UKUPNO UNOVČENO:	6.401.876,14	505.828,00

U završnom izvješću stečajni upravitelj je naveo da je Rješenjem broj 14 St-640/17-11 od 20. rujna 2017. Trgovački sud u Osijeku otvorio stečajni postupak nad dužnikom Marin Plišo vl. Pekarsko-trgovački obrt „PLIŠO“, Vukovar, Bana Jelačića 218, OIB: 18609008920 te da su u rokovima određenim rješenjem vjerovnici stečajnom upravitelju prijave svoje tražbine.

U rokovima za prijavljivanje tražbina pristigle su i ispitane tražbine 5 vjerovnika čija su potraživanja svrstana u II. viši isplatni red. Nisu zaprimljene tražbine vjerovnika I. višeg isplatnog reda, niti je iz dostupne poslovne dokumentacije utvrđeno postojanje neplaćenih potraživanja bivših radnika stečajnog dužnika.

U postupku su utvrđeni sljedeći predmeti stečajne mase kao unovčiva imovina dužnika, i to nekretnine upisane u:

- zk.ul.br. 11221 k.o. Vukovar, kč.br. 5042/17, Zgrada mješovite uporabe br 218., ukupne površine 1131 m², etažno vlasništvo E-1, E-2, E-3, E-4 i E-5
- zk.ul.br. 3706 k.o. Vukovar, kč.br. 6979, Oranica Vučedol, površine 10320 m²
- zk.ul.br. 9914 k.o. Vukovar, kč.br. 4191/3, Parkiralište ulica Prosina, površine 288 m²
- zk.ul.br. 9904 k.o. Vukovar, kč.br. 6915/2, suvlasnički dio 6/18, oranica, površine 10027 m².

Na svim navedenim nekretninama postojalo je razlučno pravo. Zbog postojanja razlučnog prava na nekretninama zaključkom o prodaji od 14 St-640/17-77 određeno je da se one prodaju putem Financijske agencije elektroničkom javnom dražbom, temeljem odredbe čl. 247. st. 1. i st. 3. Stečajnog zakona (NN 71/2015 i 104/17, dalje: SZ) a u svezi s odredbom čl. 95. Ovršnog zakona (NN 112/12, 25/13, 93/14, 55/16 i 73/17, dalje: OZ).

Nekretnine su unovčene putem elektroničkih javnih dražbi tijekom 2019. i 2020. godine i razriješeni svi sporovi vezani uz prodaju dužnikovih nekretnina te je ih je sud dosudio najboljim ponuditeljima kojima su iste po uplati razlike kupovnine zaključkom suda predane u posjed. Stečajni upravitelj je uz suglasnost razlučnih vjerovnika podnio prijedlog za diobu kupovnine i obračun troškova stečajnog postupka te prijedlog za određivanjem nagrade stečajnom upravitelju. Nakon održanog ročišta za diobu kupovnine sud je donio rješenje o namirenju razlučnih vjerovnika i odobrio obračunate troškove stečajnog postupka te donio rješenje o nagradi stečajnom upravitelju.

Budući da je sva imovina stečajnog dužnika unovčena i izvršeno je namirenje razlučnih vjerovnika te plaćeni troškovi stečajnog postupka stekli su se uvjeti za zaključenjem ovog stečajnog postupka.

Kako u stečajnoj masi nema neraspodijeljenih novčanih sredstava, stečajni upravitelj uz izvješće nije priložio završni diobni popis.

Na završnom ročištu prihvaćen je završni račun, završni popis i završno izvješće stečajnog upravitelja, te donesene odluke da se stečajni postupak zaključi.

Slijedom navedenoga, kako su svi poslovi u ovom stečajnom postupku dovršeni, sud je temeljem čl. 286. SZ odlučio kao u izreci.

Zapisničar:
Vlasta Kuzevski

Sudac:
mr. sc. Tihomir Kovačević

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenje može nezadovoljna stranka uložiti žalbu Visokom trgovačkom sudu republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana pismeno u 3 primjerka putem ovog suda.

Broj zapisa: **17899-3aaca**

Kontrolni broj: **0f820-02a36-30453**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=TIHOMIR KOVAČEVIĆ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.